

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PERUGIA

Oggetto: Commessa 19-06. Lavori di Miglioramento sismico e adeguamento antincendio Nuovo Polo Facoltà di Agraria.

Dirigente: Ing. Fabio Piscini

Responsabile unico del procedimento: Ing. Berardino Buonforte

CONFERENZA DI SERVIZI

Scadenza 15 aprile 2025

prevista e disciplinata dall'Art. 14 comma 2 della Legge 7 Agosto 1990 n. 241, come sostituito dall'art. 1 del d.lgs. n. 127/2016, per l'approvazione, a mente di quanto disposto dall'art. 38 del d.lgs. n. 36/2023 e dalle norme statali e regionali in materia.

Amministrazione proponente: Università degli Studi di Perugia

Amministrazioni convocate:

Comune di Perugia

Area Governo e Sviluppo del Territorio

U.O. Edilizia privata e SUAPE

PEC: suape@pec.comune.perugia.it

Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria

PEC: mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia

Ufficio Prevenzione Incendi

PEC: com.prev.perugia@cert.vigilfuoco.it

Comunicazioni di indizione, convocazione e trasmissione del progetto esecutivo:

Il progetto e l'indizione della conferenza è stata trasmessa ai succitati ENTI, con la seguente nota PEC: Prot. 73816/2025 del 14/02/2025.

Documentazione facente parte del progetto esecutivo oggetto di autorizzazione e trasmessa agli Enti convocati sopra richiamati: vedasi "Elenco elaborati" allegato alla presente con la codifica Allegato sub. 1

 <small>A.D. 1308</small> <b>unipg</b> <small>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PERUGIA</small>		<b><u>VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI</u></b>		
Cod. doc.	Codice progetto	Revisione:	Data:	Pagina:
PQ04_M10 CONF	19-06	0	17/04/2025	2 di 3

VERBALE

della conferenza dei servizi di cui in premessa alla quale partecipano i soggetti qui di seguito indicati:

- Ing. Fabio Piscini in qualità Dirigente della Ripartizione Tecnica;
- Ing. Bernardino Buonforte in qualità di RUP;

Alle ore 12.00 del giorno 17 aprile 2025 presso la sede della Ripartizione Tecnica di questa Università, in Perugia, Via A. Palazzeschi snc, l'Ing. Fabio Piscini dichiara aperta la seduta.

Rilevata l'avvenuta consegna della nota PEC sopra citata Prot. 73816/2025 del 14/02/2025 di indizione della Conferenza di Servizi e la ricezione in pari data da parte degli Enti convocati;

Dato atto che è fissato in sessanta giorni dalla data di ricezione della convocazione, il termine ultimo entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, con scadenza prevista per il 15/04/2025.

Considerato che sono pervenute le seguenti richieste di integrazione di documenti progettuali:

COMUNE DI PERUGIA:

- E.Q. Autorizzazioni Paesaggistiche Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche Prot. 113613/2025 del 13/03/2025;
- Area Governo del Territorio e Smart city Unità Operativa Edilizia Privata e S.U.A.P.E. Prot. 116246/2025 del 17/03/2025.

Ovvero oltre il tempo utile indicato del giorno 01/03/2025 alle quali è stato dato comunque riscontro con la nota prot. 127915 del 31/03/2025.

Rilevato che tramite posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@cert.unipg.it, alla data del 15/04/2022 sono pervenuti i seguenti pareri:

Comando Vigili del Fuoco di Perugia	Parere assunto al prot. univ. n. 96687 del 27/02/2025 "... a condizione che lo stesso, anche per quanto non descritto o rappresentato, sia realizzato in conformità alla normativa ed ai criteri tecnici generali di Prevenzione Incendi." - (allegato sub. 2).
Comune di Perugia AREA GOVERNO DEL TERRITORIO E TRANSIZIONE AL DIGITALE Ufficio Autorizzazioni	Parere favorevole con prescrizioni, assunto al prot. univ. n. 140038 del 11/04/2025 - (allegato sub. 3)

Paesaggistiche	
Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria	Parere favorevole con prescrizioni, assunto al prot. univ. n. 141148 del 14/04/2025-(allegato sub. 4)
Comune di Perugia AREA GOVERNO DEL TERRITORIO E TRANSIZIONE AL DIGITALE UNITÀ OPERATIVA SUAPE - EDILIZIA PRIVATA E SVILUPPO ECONOMICO	Parere favorevole assunto al prot. univ. n. 143066 del 15/04/2022 - (allegato sub. 5)

TUTTO CIÒ PREMESSO

si ritiene sussistano le condizioni per la conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 1 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'acquisizione di tutte le determinazioni di competenza per l'approvazione del progetto esecutivo dei "Lavori di Miglioramento sismico e adeguamento antincendio del Nuovo Polo Facoltà di Agraria" in Borgo XX Giugno a Perugia (Commessa 19-06).

Il progetto in trattazione si intende pertanto approvato con il recepimento di tutte le condizioni e prescrizioni sopra richiamate e allegate, formulate dalle Amministrazioni intervenute nel procedimento e pervenute entro i termini stabiliti dalla Conferenza stessa. Le suddette condizioni e prescrizioni tratta di aspetti di dettaglio che non inficiano la bontà del progetto redatto e saranno recepiti mediante rivisitazione del medesimo progetto.

La conclusione dei lavori della presente conferenza di servizi avverrà con l'inoltro agli Enti in indirizzo del provvedimento di adozione della conclusione motivata del procedimento ex art. 14ter, co. 7, L. 241/1990.

Si procederà, inoltre, alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ateneo ([www.unipg.it](http://www.unipg.it)) nella Sezione Avvisi dell'Albo Pretorio online, il suddetto provvedimento, al fine di dare adeguata conoscibilità e informazione dell'esito della Conferenza di Servizi, agli eventuali soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i..

Il sottoscritto Presidente dichiara conclusi i lavori della conferenza di servizi alle ore: 12:30.

Il Presidente  
Ing. Fabio Piscini

Responsabile unico del procedimento:  
Ing. Berardino Buonforte



**ELENCO ELABORATI:**

- ✓ 1-ARCHITETTONICO:
- ✓ RTI: Relazione Tecnica Illustrativa Generale
- ✓ DF: Documentazione Fotografica
- ✓ RPS: Relazione Paesaggistica Semplificata
- ✓ A-01: Planimetria generale, Inquadramento cartografico
- ✓ A-02: Pianta Piano 2° Interrato
- ✓ A-03: Pianta Piano 1° Interrato
- ✓ A-04: Pianta Piano Terra
- ✓ A-05: Pianta Piano 1°
- ✓ A-06: Pianta Piano 2°
- ✓ A-07: Pianta Piano Sottotetto
- ✓ A-08: Sezioni
- ✓ A-09: Prospetti
  
- ✓ A-10: Planimetria Generale
- ✓ A-11: Foto inserimenti, analisi dei coni visuali
- ✓ A-12: Pianta Piano 2° Interrato
- ✓ A-13: Pianta Piano 1° Interrato
- ✓ A-14: Pianta Piano Terra
- ✓ A-15: Pianta Piano 1°
- ✓ A-16: Pianta Piano 2°
- ✓ A-17: Pianta Piano Sottotetto
- ✓ A-18: Piante, prospetti e sezioni nuova scala esterna
- ✓ A-19: Sezioni
- ✓ A-20: Prospetti

**2-PREVENZIONE INCENDI**

- ✓ RPI: Relazione specialistica prevenzione incendi;
- ✓ PI-01: Planimetria generale
- ✓ PI-02: Pianta Piano 2° Interrato
- ✓ PI-03: Pianta Piano 1° Interrato
- ✓ PI-04: Pianta Piano Terra
- ✓ PI-05: Pianta Piano 1°
- ✓ PI-06: Pianta Piano 2°
- ✓ PI-07: Pianta Piano Sottotetto
  
- ✓ Dichiarazione del RUP in ordine alla sorveglianza archeologica durante le fasi di scavo
- ✓ Modulo Richiesta Parere VVF
- ✓ QUIETANZA DI PAGAMENTO - PRAT. 34381
- ✓ Documento Identità Rettore Università Degli Studi Di Perugia.





*Ministero dell'Interno*  
DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO,  
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DIFESA CIVILE  
COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI PERUGIA  
*Ufficio Prevenzione incendi*  
*com.perugia@cert.vigilfuoco.it*

ALLA PRATICA IN OGGETTO E' STATO ASSEGNATO IL  
N° 34381 DA INDICARE SEMPRE IN OGNI  
COMUNICAZIONE.

A UNIVERSITA' DEGLI STUDI PERUGIA ING.  
BERARDINO BUONFORTE  
PIAZZA UNIVERSITA' 1, 06123 Perugia  
[protocollo@cert.unipg.it](mailto:protocollo@cert.unipg.it)

Al Sindaco del Comune di Perugia

Oggetto: **VALUTAZIONE DEL PROGETTO**

Ditta: UNIVERSITA' DEGLI STUDI PERUGIA FACOLTA' DI AGRARIA sita in BORGO XX GIUGNO  
74, 06121 Perugia soggetta a controllo, ai sensi del D.P.R. n° 151 del 01-08-2011 allegato I, per le  
seguenti attività:

67.4.C

Scuole e simili, con numero di persone presenti > 300

E' stata esaminata, ai fini della prevenzione incendi, la documentazione tecnica relativa all'attività specificata in oggetto, prodotta unitamente all'istanza di parere acquisita in atti con prot. n° 3522 del 14/02/2025

In esito al predetto esame, questo Ufficio, per quanto di competenza, esprime parere favorevole sulla conformità antincendio del progetto di che trattasi a condizione che lo stesso, anche per quanto non descritto o rappresentato, sia realizzato in conformità alla normativa ed ai criteri tecnici generali di Prevenzione Incendi.

A lavori eseguiti e prima di dare inizio all'attività dovrà essere presentata ai fini dell'esercizio, a norma del combinato disposto del D.lgs. 139/2006 art. 16 come modificato dall'art. 4 del D.lgs. 97/2017 e del DPR 151/2011 art.4, la Segnalazione Certificata d'Inizio Attività (S.C.I.A). Tale istanza dovrà essere presentata tramite PEC all'indirizzo [com.prev.perugia@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.perugia@cert.vigilfuoco.it).

La S.C.I.A ed i relativi allegati dovranno essere prodotti utilizzando la modulistica ministeriale disponibile direttamente nel sito [www.vigilfuoco.it](http://www.vigilfuoco.it), allegando:

- l'attestazione di versamento secondo le modalità indicate nel sito [www.vigilfuoco.it/sitiVVF/perugia/](http://www.vigilfuoco.it/sitiVVF/perugia/) nella sezione prevenzione incendi;
- l'asseverazione attestante la conformità dell'attività alle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio, nonché, per le attività di categoria B e C, la conformità al progetto approvato dal Comando;
- la documentazione conforme a quanto specificato nell'articolo 4 del D.M. 07/08/2012 per le attività di categoria A;

- la documentazione tecnica di interesse per la specifica attività di cui trattasi in versione originale, redatta in conformità al D.M. 07/08/2012, al Decreto DCPST n° 200 del 31/10/2012 e ai disposti del D.P.R. 01-08-2011 n° 151;
  - lo schema di consistenza dell'attività (in formato word) riportante:
  - gli impianti e le apparecchiature che presentano pericolo di incendio con le loro caratteristiche e potenzialità, i quantitativi, la tipologia e la modalità di stoccaggio delle sostanze pericolose ai fini dell'incendio;
  - numero occupanti (es. asili, scuole, locali pubblici), numero posti letto (es. ospedali, strutture ricettive), superficie in pianta (es. autorimesse, officine, laboratori);
  - l'elenco dei sistemi, dispositivi ed attrezzature antincendio (es. attacchi motopompa, idranti UNI 45, UNI 70, estintori, impianti di rivelazione, ecc.).

Il presente parere non costituisce autorizzazione all'esercizio dell'attività ai fini antincendio ai sensi del DPR 151/2011.

IL FUNZIONARIO ESAMINATORE  
COLIZZI MAURIZIO

p. IL COMANDANTE  
(Arch. Valter CIRILLO)  
DV Ing. Maurizio COLIZZI  
*(Firmato digitalmente ai sensi di legge)*

**Comune di Perugia**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO E TRANSIZIONE AL DIGITALE  
Ufficio Autorizzazioni PaesaggisticheSpett.le  
Soprintendenza Archeologia,  
Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria  
sabap-umb@pec.cultura.gov.ite p.c.  
Spett.le  
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PERUGIA  
protocollo@cert.unipg.it**Oggetto: Richiesta parere vincolante da esprimersi in sede di conferenza di servizi  
Trasmissione documentazione con relazione tecnica illustrativa e proposta di provvedimento**

Autorizzazione Paesaggistica - Pratica n. 2025-0661 prot. n. 42913 del 18.02.2025

Richiedente: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PERUGIA

Opere: INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto degli artt. c. 2 e 14-bis della Legge n° 241/1990 s.m.i. dell'art. 38 c. 3 e 47 c. 3 del D. Lgs. N° 36/2023, per l'approvazione del progetto relativo ai "C:19-06. LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO NUOVO POLO FACOLTA' DI AGRARIA"

Localizzazione: PERUGIA - BORGO VENTI GIUGNO 74

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA e PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO**

(art. 146 comma 7 del D.Lgs. 42/2004)

In merito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica di cui sopra, si evidenzia quanto segue:

- l'intervento ricade in area sottoposta a tutela paesaggistica con vincolo n. 48 apposto con D.M. del 11.09.1961, ricompreso nel vincolo n. 119 apposto con D.G.R. n. 566 del 03.02.1994 ai sensi lettera c) e d) comma 1 art 136 DLgs n. 42/04 e vincolo n. 129 apposto con D.G.R. n. 5847 del 06.08.1996 ai sensi lettera m) comma 1 art 142 D.Lgs n. 42/04 a tutela delle zone archeologiche;

- la documentazione allegata all'istanza è adeguata e conforme a quanto previsto dal D.P.C.M. 12/11/2005;

- il progetto dell'intervento è stato sottoposto all'esame della Commissione Comunale per la Qualità architettonica ed il Paesaggio che nella seduta del **10.04.2025** ha espresso parere **FAVOREVOLE A CONDIZIONE:**

**"a parere di questa commissione le schermature in alluminio traforato verniciate tipo corten alterano fortemente i prospetti, pertanto si ritiene che debbano essere eliminate, lasciando in vista le scale che dovranno avere uno stile minimal: una struttura essenziale, sobria e leggera, con parapetti in elementi verticali semplici di colore grigio scuro, canna di fucile".**

- Effettuati gli accertamenti e le verifiche previste dalle disposizioni normative di riferimento;

- Preso atto del parere espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il

Paesaggio;

- Visti i contenuti della tutela paesaggistica relativa all'ambito interessato e ritenuto che la proposta progettuale sia accoglibile per le motivazioni rappresentate nel parere della citata commissione, e nei termini in esso espressi;

### **SI PROPONE L'ACCOGLIMENTO**

della domanda di autorizzazione paesaggistica sopra individuata nei termini espressi nel parere della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio.

Al fine di acquisire il parere vincolante di codesta Soprintendenza si trasmettono mediante sistema TRANSFER la copia della domanda di autorizzazione paesaggistica, la copia dell'istruttoria tecnica e gli ulteriori allegati:

- 5\_CP24031-A06 SA Pianta Piano 2\_CONS\_2.pdf.p7m
- 5\_CP24031-A09 SA Prospetti\_CONS\_2.pdf.p7m
- 6\_CP24031-A07 bis SA Pianta Coperture\_CONS\_2.pdf.p7m
- 7\_CP24031-A07 SA Pianta Piano Sottotetto\_CONS\_2.pdf.p7m
- 10\_CP24031-A01 SA Planimetria Generale Inquadramento Cartogr....p7m
- 11\_CP24031-A05 SA Pianta Piano 1\_CONS\_2.pdf.p7m
- 11\_CP24031-A08 SA Sezioni\_CONS\_2.pdf.p7m
- 5\_CP24031-A17 bis SP Pianta Coperture\_CONS\_2.pdf.p7m
- 5\_CP24031-A19 SP Sezioni\_CONS\_2.pdf.p7m
- 6\_CP24031-A10 SP Planimetria Generale\_CONS\_2.pdf.p7m
- 6\_CP24031-A17 SP Pianta Piano Sottotetto\_CONS\_2.pdf.p7m
- 6\_CP24031-A20 SP Prospetti \_CONS\_2.pdf.p7m
- 7\_CP24031-A13 SP Pianta Piano 1\_ Interrato\_CONS\_2.pdf.p7m
- 7\_CP24031-A18 SP Pianta Prospetti e Sezioni Nuova Scala Est....p7m
- 8\_CP24031-A11 SP Fotoinserimenti Analisi dei Coni \_CONS\_2.pdf.p7m
- 8\_CP24031-A14 SP Pianta Piano Terra\_CONS\_2.pdf.p7m
- 9\_CP24031-A15 SP Pianta Piano Primo \_CONS\_2.pdf.p7m
- 10\_CP24031-A16 SP Pianta Piano Secondo \_CONS\_2.pdf.p7m
- 7\_CP24031-DF Documentazione Fotografica\_CONS\_2.pdf.p7m
- 8\_CP24031-RPS Relazione Paesaggistica Semplificata\_CONS\_2.pdf.p7m
- 8\_signed\_Lettera di trasmissione\_signed.pdf
- 9\_0-CP24031\_Lettera trasmissione Integrazioni per CONFERENZ....p7m
- istruttoria tecnica

### **Il Responsabile del Procedimento** **Geom. Borghi Stefano**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE  
ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E  
PAESAGGIO DELL'UMBRIA

Class. 34.43.04 Riferimento ns. Prot. 3165 del 14/02/2025  
Class. 34.43.04 Riferimento ns. Prot. 3166 del 14/02/2025  
Class. 34.43.04 Riferimento ns. Prot. 3167 del 14/02/2025  
Class. 34.43.04 Riferimento ns. Prot. 3169 del 14/02/2025  
Class. 34.43.04 Riferimento ns. Prot. 7619 del 11/04/2025  
Lettera inviata solo tramite E-MAIL. Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43 c. 6 DPR 445/2000 e art. 47 c. 1 e 2 del DL 82/05.

*Oggetto:* MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL NUOVO POLO FACOLTÀ DI AGRARIA.  
Progetto relativo ai "Lavori di Adeguamento Antincendio Nuovo Polo Facoltà di Agraria".  
**CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA**, ai sensi dell'art. 14, c. 2 della Legge n° 241/1990 s.m.i., da svolgersi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis legge n. 241/1990.  
D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm. e ii. - *Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.P.R. 31 del 13.02.2017 – Istanza autorizzatoria semplificata per le categorie degli interventi previsti dall'allegato "B" - Parere favorevole con prescrizioni.*

*Indirizzo:* PERUGIA (PG), Borgo XX Giugno, 74.  
 *Dati catastali:* Foglio 253, Partt. 77, 82, 1394.  
 *Richiedente:* UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PERUGIA.

Con riferimento alla nota acquisita al prot. n. 3165 del 14.02.2025 con cui l'Università degli Studi di Perugia ha indetto in merito all'oggetto una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, c. 2 della Legge n° 241/1990 s.m.i., da svolgersi in forma simultanea e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. dell'art. 14 bis legge n. 241/1990, chiamando le Amministrazioni coinvolte a rendere le proprie determinazioni ai fini dell'approvazione del progetto in epigrafe entro il termine del 15 aprile 2025:

*Premesso che trattasi di opera pubblica.*

*Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.e ii.*

*Visto l'art. 28 comma 4 del D. Lgs. n° 42/2004 e ss.mm. e ii.*

*Visto l'art. 41, c. 4 e l'Allegato I.8 del D.Lgs. 36/2023 - Verifica preventiva dell'interesse archeologico.*

*Visti gli strumenti urbanistici di tutela e la Carta Archeologia dell'Umbria (CAU).*

*Visto il PRG del Comune di Perugia e verificato che l'intervento ricade in Zona 'art. 165 - Aree per l'istruzione superiore ed universitaria Fbs, Fbu'.*

*Vista la Relazione istruttoria e proposta di provvedimento del Comune di Perugia contenente il **parere favorevole della CCQAP del 10/04/2025 con le seguenti condizioni:***

- *"a parere di questa commissione le schermature in alluminio traforato verniciate tipo corten alterano fortemente i prospetti, pertanto si ritiene che debbano essere eliminate, lasciando in vista le scale che dovranno avere uno stile minimal: una struttura essenziale, sobria e leggera, con parapetti in elementi verticali semplici di colore grigio scuro, canna di fucile".*

*Verificata la proposta progettuale trasmessa a corredo dell'istanza.*

*Considerato che l'area d'intervento è sottoposta alle seguenti forme di tutela paesaggistica:*

- *vincolo n. 48 apposto con D.M. del 11.09.1961 ricompreso nel vincolo n. 119 apposto con D.G.R. n. 566 del 03.02.1994 ai sensi delle lettere c) e d) comma 1 art 136 D.Lgs n. 42/04;*

- *vincolo n. 129 apposto con D.G.R. n. 5847 del 06.08.1996 ai sensi della lettera m) comma 1 art 142 D.Lgs n. 42/04 a tutela delle zone archeologiche.*

*Verificato che il progetto prevede l'adeguamento antincendio del Nuovo Polo della Facoltà di Agraria attraverso le seguenti opere:*

- *nuova scala di emergenza in acciaio rivestita in lamiera di alluminio forata e preverniciata marrone tipo Corten, fondata previa realizzazione della vasca di riserva idrica in calcestruzzo armato posta sottostante ad essa. È previsto uno scavo fino alla quota delle fondazioni dell'edificio esistente pari a circa 3 metri di profondità;*
- *rimozione e ricostruzione di scala di emergenza in acciaio rivestita in lamiera di alluminio forata e preverniciata marrone tipo Corten.*



Soprintendenza  
Archeologia  
Belle Arti e Paesaggio  
dell'Umbria

La fondazione sarà realizzata da una nuova platea poggiate su micropali della lunghezza di circa 10 metri;  
- sostituzione di infissi esistenti in prossimità dei pianerottoli delle scale di emergenza previo sparapettamento delle finestre, ove necessario, con nuovi infissi in alluminio di colore grigio come quelli esistenti;  
- realizzazione di percorso di esodo esterno di emergenza in pavimentazione antisdrucciolo in tonalità delle terre;  
- rimozione dei paletti di chiamata citofonica posta all'ingresso principale da Borgo XX Giugno e della piazzola di rispetto con nuovi paletti in materiale plastico e dissuasori flessibili al fine di garantire l'accesso in emergenza dei mezzi di soccorso antincendio.

Considerato che l'intervento proposto rientra nella **categoria 6** di cui all'allegato "B" del D.P.R. n° 31 del 13.02.2017.

Considerato che sono previsti scavi per la realizzazione delle fondazioni superficiali e profonde delle scale di sicurezza antincendio.

Rilevato che la documentazione trasmessa non comprende gli elaborati funzionali alla procedura di Verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 41, c. 4 e all'Allegato I.8 del D.Lgs. 36/2023, redatti secondo le indicazioni del DPCM 14/02/2022.

Considerato tuttavia che il possibile interesse archeologico del comparto è già noto e che gli scavi previsti risultano di contenuta entità e da realizzarsi a ridosso degli edifici esistenti.

Preso atto altresì della dichiarazione del RUP sull'affidamento da parte dell'Amministrazione proponente dell'attività di sorveglianza archeologica ad archeologo professionista.

Ritenuto pertanto di non dover procedere all'attivazione della procedura di Verifica archeologica preventiva di cui al richiamato Allegato I.8 del D.Lgs. 36/2023, c. 7 ss.

Verificato che l'intervento non comporta un'alterazione dello stato dei luoghi e che, tuttavia, non introduce modifiche di convisi e scorci caratteristici o panoramici proponendo opere che, tenuto conto delle successive prescrizioni, sono compatibili con l'ambito tutelato;

Considerato che il progetto non è risultato in contrasto con i vigenti dispositivi di tutela, **questo Ufficio esprime parere favorevole di compatibilità paesaggistica ed archeologica del progettato intervento nel rispetto delle condizioni della CCQAP e delle seguenti ulteriori prescrizioni:**

#### TUTELA ARCHEOLOGICA

- tutte le attività di scavo funzionali alla realizzazione delle fondazioni superficiali e profonde delle scale antincendio, compresa l'esecuzione di micropali, dovranno essere eseguite sotto la Direzione scientifica di questa Soprintendenza e con il controllo in cantiere di personale archeologico specializzato in possesso dei requisiti di legge di cui al D. M. 244 del 20/05/2019, che opererà con oneri a carico del Committente;

- la data di avvio dei lavori di scavo ed il nominativo del soggetto professionale incaricato nonché, se non già noto per precedenti collaborazioni, il relativo *curriculum vitae* dovranno essere comunicati a questo Ufficio con un anticipo di almeno 10 giorni;

- il soggetto professionale incaricato prenderà accordi preventivi con questo Ufficio sull'inizio e lo svolgimento dei lavori e ne renderà conto periodicamente, comunicando tempestivamente eventuali rinvenimenti e accompagnandone l'andamento con adeguata documentazione testuale, grafica e fotografica;

- qualora necessario per la comprensione della situazione archeo-stratigrafica, l'incaricato potrà chiedere ampliamenti e/o approfondimenti degli scavi previsti;

- in caso di rinvenimenti di interesse archeologico, poiché nessun parere può essere sostitutivo di quello di questa Soprintendenza, le modalità di prosecuzione del lavoro dovranno essere concordate con questo Ufficio, che si riserva, ai sensi del D.Lgs. 42/2004, il diritto di chiedere (se necessario) varianti e modifiche anche sostanziali al progetto;

- al termine dei lavori dovrà essere consegnata alla scrivente Soprintendenza, anche in caso di esito archeologicamente negativo, la relativa documentazione tecnico-scientifica, corredata da idonea documentazione grafica e fotografica a firma del professionista archeologo incaricato. Si segnala a tale proposito che le risultanze dovranno essere altresì pubblicate sul portale GNA al link <https://ica.cultura.gov.it/conferimento-dei-dati/>, dove sono riportate le istruzioni operative per il conferimento al GNA dei dati minimi di tutte le ricerche archeologiche dirette dal Ministero della Cultura.

Si rammenta, ad ogni buon conto, l'obbligo di ottemperare alle norme del D.Lgs. 42/2004, che prevede, in caso di rinvenimenti archeologici, l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza competente, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza (art. 90).

Quanto sopra, fatte salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato che potrà essere oggetto di verifiche ispettive da parte dell'ente territoriale.

Si evidenzia che ai sensi della Legge 241/90 ss.mm. e ii. il responsabile del procedimento è l'Arch. Vanessa Squadroni al quale gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti ([vanessa.squadroni@cultura.gov.it](mailto:vanessa.squadroni@cultura.gov.it)).

Per IL CAPO DEL DIPARTIMENTO AVOCANTE  
dott. Luigi La Rocca  
IL DELEGATO  
dr.ssa Francesca Valentini  
*Firmato Digitalmente*  
(per validità vedasi Certificato di Firma Digitale su file)

VS / GP / mc



Soprintendenza  
Archeologia  
Belle Arti e Paesaggio  
dell'Umbria



## Comune di Perugia

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO E TRANSIZIONE AL DIGITALE

UNITÀ OPERATIVA SUAPE – EDILIZIA PRIVATA E SVILUPPO ECONOMICO

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PERUGIA  
Ripartizione tecnica: Via Enrico Dal Pozzo  
06126 Perugia

Alla c.a. del R.U.P. Ing. Bernardino Buonforte  
[protocollo@cert.unipg.it](mailto:protocollo@cert.unipg.it)  
[berardino.buonforte@unipg.it](mailto:berardino.buonforte@unipg.it)

**OGGETTO:** INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto degli artt. 14, c. 2 e 14-bis della Legge n° 241/1990 s.m.i., dell'art. 38 c. 3 e 47 c. 3 del D. Lgs. n° 36/2023, per l'approvazione del Progetto relativo ai "Lavori di Adeguamento Antincendio Nuovo Polo Facoltà di Agraria".

(Rif. prot. 42913/2025 del 18.02.2025 e integrazione prot. 80534/2025 del 31.03.2025 - Prat. n. 2025/0441)

### Premessa

L'Università degli Studi di Perugia, in qualità di Amministrazione procedente, ha indetto una conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art.38, comma 3, del D.lgs. 31/3/2023, n.36 e degli artt.14 e 14bis, della Legge 7/8/1990, n.241 del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai "Lavori di Adeguamento Antincendio Nuovo Polo Facoltà di Agraria".

### Inquadramento territoriale

Gli edifici che costituiscono il "Nuovo Polo di Agraria", oggetto dei lavori, si trovano in Via Borgo XX Giugno, 74, 06121 Perugia.

### Inquadramento urbanistico

L'area, oggetto degli interventi è censita al Foglio 253 Particella 77, ed è classificata nel vigente PRG - parte operativa del Comune di Perugia come:

- Ambito del Centro Storico Urbano, disciplinata ai sensi dell'art. 23 del TUNA;
- Aree per l'istruzione universitaria Fc/Fbu(3), disciplinata ai sensi dell'art. 165 del TUNA, con particolare riferimento a quanto definito nelle prescrizioni particolari al comma 3) relativo alla Fc/Fbu(3), in località Borgo XX Giugno;

L'area risulta essere sottoposta ai seguenti vincoli:

- vincolo Paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 art. 136, lett. c), d), e s.m.i. (art. 80 del TUNA);
- vincolo Archeologico riconosciuto con D.G.R. n. 5847/96 ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 art. 142, lett. m), (art.77 del TUNA);
- Aree di intervisibilità dei coni visuali – Visuali ad ampio spettro (art. 53 del TUNA);



## Comune di Perugia

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO E TRANSIZIONE AL DIGITALE

UNITÀ OPERATIVA SUAPE – EDILIZIA PRIVATA E SVILUPPO ECONOMICO

- Vedute e coni visuali, crinali, viabilità' panoramica, aree ad alta esposizione panoramica (art. 53 del TUNA).

### Progetto

Il progetto di fattibilità tecnico -economica ha per oggetto i lavori di adeguamento antincendio del complesso denominato "Nuovo Polo di Agraria", i lavori che si rendono necessari riguardano prevalentemente gli spazi interni del fabbricato a meno dell'adeguamento dell'impianto idrico antincendio che prevede la realizzazione di nuovo gruppo di pompaggio dedicato all'intero "Nuovo Polo di Agraria" e la realizzazione di una nuova scala di emergenza, posizionati entrambi sul prospetto Ovest adiacente al parcheggio riservato al personale.

Per quanto riguarda la scala di emergenza esistente, posta in corrispondenza del prospetto NORD, questa verrà invece demolita e ricostruita mantenendo lo stesso ingombro e distanze dai confini, così come indicato nella nota dell'Università trasmesso con prot. 80534/2025 del 31.03.2025.

Oltre alle opere strettamente necessarie all'ottenimento del CPI si provvederà alla manutenzione ordinaria delle facciate e delle coperture, alla realizzazione di percorso di esodo esterno di emergenza in pavimentazione antisdrucchiolo in tonalità delle terre; alla rimozione dei paletti di chiamata citofonica posta all'ingresso principale da Borgo XX Giugno e della piazzola di rispetto con nuovi paletti in materiale plastico e dissuasori flessibili alfine di garantire l'accesso in emergenza dei mezzi di soccorso antincendio.

Gli interventi proposti si configurano come attività di "Ristrutturazione Edilizia" ai sensi della L.R. 1/2015 art. 7 comma 1 lettera d) ed eseguibili con "Permesso di costruire" ai sensi della L.R. 1/2015 art. 119.

### Conclusioni

Gli interventi proposti sono conformi alle norme urbanistiche-edilizie e non contrastano con le previsioni tecniche di attuazione del PRG.

U.O. SUAPE - Edilizia Privata e Sviluppo Economico

Il Dirigente

(Ing. Francesca Vincenti)

FRANCESCA  
VINCENTI  
14.04.2025  
18:16:06  
GMT+02:00

