

Verbale di conferenza di servizi asincrona

<div>A.D. 1308</div> <div>unipg</div> <div>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PERUGIA</div>			<u>VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI</u>	
Cod. doc.	Codice progetto	Revisione:	Data:	Pagina:
PQ04_M10 CONF	Riqualificazione degli spazi a servizio del CURI presso la Sede ex Giudice di Pace in Piazzale San Gabriele e Addolorata num. 4 a Spoleto.	0	18.12.2025	1 di 5

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PERUGIA

Oggetto: riqualificazione degli spazi a servizio del CURI presso la Sede ex Giudice di Pace in Piazzale San Gabriele e Addolorata num. 4 a Spoleto.

Dirigente RIPARTIZIONE TECNICA: **ING. FABIO PISCINI**

Responsabile Unico di Progetto: **ING. RICCARDO FELICINI**

CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA

in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto degli artt. 14, c. 2 e 14-bis della Legge n° 241/1990 s.m.i. e dell'art. 38 c. 3 e c. 8 del D.Lgs. n° 36/2023 e dalle norme statali e regionali in materia

Scadenza 21.12.2025

Amministrazione proponente: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PERUGIA

Amministrazioni convocate e soggetti interessati al procedimento:

COMUNE DI SPOLETO

ARPA REGIONE UMBRIA

ASL – UFFICIO COMPETENTE TERRITORIALE COMUNE DI SPOLETO

SABAP REGIONE UMBRIA

Indizione:

Comunicazioni di indizione, convocazione e trasmissione del progetto: prot. UNIPG 249862 del 02.07.2025

Richieste ed integrazioni documentali:

Amministrazione richiedente	Nota di richiesta
COMUNE DI SPOLETO	Nota prot. 285856 del 18.07.2025
SABAP	Nota prot. 283480 del 18.07.2025

Amministrazione richiedente	Inoltro integrazione da parte dell'Ateneo
COMUNE DI SPOLETO	Nota prot n. 351803 del 25.9.2025 Nota prot n. 357829 del 29.9.2025 Nota Prot n. 412313 del 26.11.2025
SABAP	Nota prot. n. 395866 del 6.11.2025

VERBALE

i soggetti qui di seguito indicati:

- **ING. RICCARDO FELICINI** in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP).

Alle ore 14:00 del giorno **18.12.2025** presso la sede della RIPARTIZIONE TECNICA di questa Università, in PERUGIA, l'Ing. Fabio Piscini e l'ing. Riccardo Felicini dichiarano aperta la seduta e danno evidenza dell'art. 47 comma 3 ultimo periodo del D.Lgs 36/2023 con cui si stabilisce come non obbligatorio, per le opere di interesse statale, il preventivo parere del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici o del Provveditorato Regionale delle Opere Pubbliche per interventi di importo inferiore ai 25 milioni di euro.

Si da inoltre atto che il presente progetto non è soggetto alla verifica preventiva dell'interesse archeologico e della VIA valutazione di impatto ambientale (ove sia soggetto indicarne le motivazioni e le determinazioni conseguenti)

Rilevato che è stata verificata l'avvenuta consegna ed accettazione delle PEC di indizione della conferenza dei servizi in parola che di seguito si riportano: prot. UNIPG 249862 del 02.07.2025, da parte dei soggetti invitati al procedimento;

Rilevato inoltre che è stata verificata l'avvenuta consegna ed accettazione delle PEC di integrazione documentale che di seguito si riportano:

Amministrazione/Soggetto interessato	Inoltro integrazione
COMUNE DI SPOLETO	Nota prot n. 351803 del 25.9.2025 Nota prot n. 357829 del 29.9.2025 Nota Prot n. 412313 del 26.11.2025
SABAP	Nota prot. n. 395866 del 6.11.2025

Dato atto che è stato fissato in sessanta giorni dalla data di ricezione della convocazione, il termine ultimo entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, con scadenza prevista per il 01.09.2025.

Fatto rilevare che non è pervenuta istanza dalle Amministrazioni ARPA REGIONE UMBRIA ed ASL-UMBRIA 2 preposte alla tutela degli interessi di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, della legge n. 241 del 1990 e che pertanto, ai sensi dell'art. 38 c. 9 del D.Lgs. 36/223, la conclusione della conferenza dei servizi resta fissata al 01.09.2025 per le predette Amministrazioni.

Dato atto che a seguito delle richieste di integrazioni da parte degli Enti COMUNE DI SPOLETO e SABAP REGIONE UMBRIA, alla data del 18.07.2025 i termini della Conferenza dei Servizi sono sospesi fino alla produzione da parte della Stazione Appaltante delle documentazioni integrative.

Preso atto che il termine di cui all'art. 14 - bis, comma 2, lett. c), della legge n. 241/1990, come sostituito dall'art. 1 del d.lgs. n. 127/2016 e dall'art. 38 c. 9 del D.Lgs. 36/2023 entro il quale si dovevano rendere le determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, tramite posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@cert.unipg.it, è il 21.12.2025 e che entro tale data sono pervenuti i seguenti pareri:

Amministrazione/Soggetto interessato	
COMUNE DI SPOLETO	<p>nota prot. n. 429741 del 16.12.2025 del Comune di Spoleto dalla quale si evince quanto segue:</p> <p><i>la sottoscritta Arch. Sara Spitella, in qualità di Dirigente del Dipartimento 7, esprime parere favorevole per quanto di competenza per la realizzazione degli interventi cui all'oggetto in conformità alla documentazione progettuale allegata e nel rispetto delle seguenti prescrizioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>entro 60 giorni dalla messa in esercizio dei macchinari previsti in progetto, il Proponente dovrà effettuare una valutazione di impatto acustico, redatta e sottoscritta da tecnico competente in acustica, ai sensi del D.Lgs. 42/2017, atta a verificare, tramite indagine fonometrica, la correttezza dei livelli acustici stimati in fase previsionale, nonché il rispetto dei limiti vigenti. In caso si accerti il superamento dei limiti acustici, sarà cura del Proponente mettere in atto misure di mitigazione atte a riportare i valori medesimi al di sotto dei limiti di accettabilità, accertandone l'effettiva efficacia tramite una nuova valutazione di impatto acustico. La documentazione inerente le diverse indagini acustiche messe in atto dal proponente dovranno essere tempestivamente inviate per conoscenza al Comune e ad ARPA.</i> <p><i>Sono fatti salvi e riservati i diritti dei terzi nonché le competenze di altri Enti preposti a vigilare</i></p> <p>DIPARTIMENTO 7 – DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA: Nella quale il geom. Paolo Bordoni Responsabile del Procedimento dichiara CHE l'opera in oggetto si configura come attività edilizia delle pubbliche amministrazioni e quindi non necessita, ai sensi del comma 1 lettera d) dell'art.212 della Legge Regionale 1/2015, dei titoli abilitativi di cui al TITOLO V Capo III della stessa legge;</p> <p>CHE il progetto proposto, è conforme alla disciplina urbanistica vigente ed alle prescrizioni previste dal P.R.G. - PARTE STRUTTURALE e PARTE OPERATIVA del Comune di Spoleto, approvato definitivamente con deliberazioni di Consiglio Comunale sopracitate.</p> <p>Dipartimento 8 Transizione Ecologica ed Energetica, Economica Circolare, Biodiversità e Paesaggio, Valorizzazione Sostenibile del Patrimonio Pubblico Comunale, a firma del sostituto Responsabile del Settore ing. Luca Torti, esprime la seguente prescrizione: Settore Ambiente: in riferimento agli aspetti ambientali si esprime parere favorevole, con le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - relativamente alla componente rumore, dalla valutazione previsionale di impatto acustico effettuata, il tecnico

	<p>incaricato dichiara che le emissioni prodotte rispetteranno i limiti applicabili e non apporteranno variazioni sensibili al clima acustico di zona compatibilmente alla classificazione acustica comunale, nel rispetto dei limiti vigenti. Pertanto si esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni: entro 60 giorni dalla messa in esercizio dei macchinari previsti in progetto, il Proponente dovrà effettuare una valutazione di impatto acustico, redatta e sottoscritta da tecnico competente in acustica, ai sensi del D.Lgs. 42/2017, atta a verificare, tramite indagine fonometrica, la correttezza dei livelli acustici stimati in fase previsionale, nonché il rispetto dei limiti vigenti. In caso si accerti il superamento dei limiti acustici, sarà cura del Proponente mettere in atto misure di mitigazione atte a riportare i valori medesimi al di sotto dei limiti di accettabilità, accertandone l'effettiva efficacia tramite una nuova valutazione di impatto acustico. La documentazione inerente le diverse indagini acustiche messe in atto dal proponente dovranno essere tempestivamente inviate per conoscenza al Comune e ad ARPA.</p>
SABAP REGIONE UMBRIA	<p>Vista la nota prot. unipg. n. 416087 del 02.12.2025 della SABAP Regione Umbria dalla quale si evince il parere FAVOREVOLE al progetto purché siano rispettate le seguenti PRESCRIZIONI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Direzione dei lavori da affidare ad Architetto/restauratore;</i> - <i>Comunicazione inizio lavori 15 giorni prima;</i> - <i>Lavori cat. OG2;</i>

TUTTO CIÒ PREMESSO

- considerato che le prescrizioni formulate dalle Amministrazioni invitate sono riconducibili alla messa in servizio degli impianti dopo la realizzazione dell'intervento e non alla sua realizzazione;
- Considerato che i pareri emessi da SABAP REGIONE UMBRIA e COMUNE DI SPOLETO sono con esito positivo;
- Considerato che gli Enti ARPA REGIONE UMBRIA e ASL UMBRIA 2 non hanno richiesto integrazioni entro il termine del 18.07.2025 e che non si sono espresse entro i termini della Conferenza dei Servizi e, pertanto, si assume esito positivo in vigenza del silenzio/assenso;

si ritiene sussistano le condizioni per la conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 1 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'acquisizione di tutte le determinazioni di competenza per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori per **la realizzazione di riqualificazione degli spazi a servizio del CURI presso la Sede ex Giudice di Pace in Piazzale San Gabriele e Addolorata num. 4 a Spoleto.**

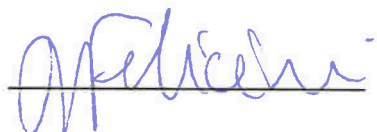
Il progetto in trattazione si intende pertanto approvato con il recepimento delle condizioni e prescrizioni sopra elencate e formulate dalle Amministrazioni intervenute nel procedimento. Le suddette condizioni e prescrizioni saranno recepite a cura del progettista nella redazione del progetto esecutivo per le parti che riguardano i lavori di realizzazione, mentre le prescrizioni riguardanti la gestione dell'impianto saranno assolute dall'Università.

La conclusione dei lavori della presente conferenza dei servizi avverrà con l'inoltro, agli Enti e i soggetti convocati, del provvedimento di adozione della conclusione motivata del procedimento ex art. 14ter, co. 7, L. 241/1990 e art. 38 c. 10 del D.Lgs. 36/2023.

Si procederà inoltre alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ateneo (www.unipg.it) nella Sezione Avvisi dell'Albo Pretorio online, il suddetto provvedimento, al fine di rendere pubblica la conclusione della Conferenza di Servizi agli eventuali soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i..

La seduta è chiusa alle ore: 15:30.

Il Responsabile del Procedimento: ing. Riccardo Felicini





Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE
ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER L'UMBRIA

Perugia, data protocollo

A Università degli Studi di PERUGIA
PEC
protocollo@cert.unipg.it

RUP Ing. Riccardo Felicini
MAIL
riccardo.felicini@unipg.it

E.p.c. Comune di SPOLETO
PEC
comune.spoleto@postacert.umbria.it

Class. 34.43.04 Riferimento ns. Prot. 14047 del 03/07/2025.

Class. 34.43.04 Riferimento ns. Prot. 24615 del 07/11/2025.

Lettera inviata solo tramite E-MAIL. Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43 c. 6 DPR 445/2000 e art. 47 c. 1 e 2 del DL 82/05.

Oggetto: 'RIQUALIFICAZIONE SPAZI A SERVIZIO CURI PRESSO SEDE EX GIUDICE DI PACE A SPOLETO IN PIAZZALE SAN GABRIELE E ADDOLORATA N. 4 06049 SPOLETO. CUP E67G23000200001.
CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, ai sensi dell'art. 14, c. 2 della Legge n° 241/1990 s.m.i., da svolgersi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis legge n. 241/1990.
D.Lgs. 42 del 22/01/2004 art. 21, comma 4 e art. 22 – **Parere favorevole.**

Con riferimento alla nota acquisita al prot. n. 14047 del 03/07/2025 con cui l'Università di Perugia ha indetto in merito all'oggetto una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, c. 2 della Legge n° 241/1990 s.m.i., da svolgersi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. dell'art. 14 bis legge n. 241/1990, chiamando le Amministrazioni coinvolte a rendere le proprie determinazioni ai fini dell'approvazione del progetto in epigrafe:

Visti l'art. 21, comma 4 e l'art. 22 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.

Visto il DPCM 15 marzo 2024, n. 57 Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance. (GU Serie Generale n.102 del 03-05-2024), regime transitorio previsto dall'art. 41, c. 3;

Visto l'art. 41 comma 1 lett. b) del D.P.C.M. 02.12.2019 n. 169;

Visto il PRG del Comune di Spoleto.

Esaminata la documentazione tecnica e descrittiva delle opere che si intendono realizzare presso l'immobile denominato ex Giudice di Pace a Spoleto in piazza San Gabriele dell'Addolorata n. 4, ricadente nelle disposizioni di cui all'art. 10 co. 1 e dell'art. 12 co. 1 del Codice dei beni culturali e del paesaggio e identificato al fg. 164, part. 1063, sub. 35.

Vista la nota prot. 15153 del 16.07.2025 con cui questa Soprintendenza, al fine di poter completare l'iter istruttorio, ha chiesto la seguente documentazione integrativa:

- *verifica della data di fabbricazione dell'immobile e dichiarazione del proprietario;*
- In caso di esito positivo (immobile con più di 70 anni):**
- *istanza redatta ai sensi dell'art 21 fac-simile sul sito SABAP dell'Umbria firmata anche dal proprietario dell'immobile;*
- *scheda sinottica dell'intervento, fac-simile sul sito SABAP dell'Umbria;*
- *documentazione fotografica integrativa, come indicato nella 'Documentazione allegata' alla domanda (punto 1) con indicazione per punti foto, sia degli interni che degli esterni, al fine di avere una completa conoscenza e documentazione del bene culturale;*
- *relazione storico-artistica;*
- *gli elaborati di progetto quotati in scala 1:50 dovranno inoltre indicare la necessità o meno di effettuare tracce sulle murature storiche;*
- *dettagli esecutivi e interferenza degli impianti con i prospetti esterni.*

Esaminata la documentazione integrativa acquisita al prot. 24615 del 07/11/2025.

Verificato che l'intervento prevede opere di straordinaria manutenzione per cambio d'uso di un'unità immobiliare da magazzino a laboratorio mediante le seguenti opere:

- *La superficie sarà suddivisa in quattro ambienti mediante l'inserimento di tramezzi interni leggeri: la parte inferiore sarà realizzata in Lamiera fino ad un'altezza di 1 metro, mentre la parte superiore sarà costituita da pareti vetrate trasparenti fino al controsoffitto;*
- *Sarà installato un controsoffitto ispezionabile in pannelli modulari, con funzione sia estetica che tecnica, per il passaggio delle canalizzazioni elettriche, della ventilazione meccanica e dell'illuminazione;*



- Sulle pareti perimetrali interne sarà installata una controfodera costituita da pannelli in EPS ad alta densità, con rivestimento in lastre di cartongesso tecnico, fissate su struttura metallica al fine di migliorare le prestazioni di isolamento termico della struttura e ospitare il passaggio degli impianti;
- A terra sarà realizzato un pavimento flottante, composto da pannelli modulari posati su supporti regolabili, che consentono la creazione di un'intercapedine tecnica utile al passaggio di impianti e al miglioramento dell'isolamento termo-acustico. I pannelli saranno realizzati con materiali a basso impatto ambientale e rivestiti con finitura tecnica antiscivolo, avente grado di rugosità certificato per ambienti a rischio di versamenti liquidi, al fine di prevenire infortuni accidentali;
- Sarà realizzato un nuovo impianto elettrico con linee separate per illuminazione, prese ordinarie e linee di forza per attrezzature da laboratorio. Non saranno realizzate tracce sulle murature ma si sfrutteranno le intercapedini create da pavimento flottante, controfodere e controsoffitto; ogni ambiente sarà dotato di impianto di climatizzazione autonomo caldo/freddo, e di sistema di ventilazione meccanica controllata.

Considerato che le opere da eseguire, così come desumibili dalla documentazione pervenuta unitamente alla richiesta in esame, sono da ritenersi compatibili con la conservazione del bene se nel rispetto delle prescrizioni indicate nel seguito e quindi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela delle cose di interesse artistico o storico.

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, ai sensi degli artt. 21 c. 4 e 22 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s. m. e i.

AUTORIZZA

l'esecuzione delle opere **nel rispetto della documentazione progettuale.**

Eventuali nuovi dettagli/particolari esecutivi non presenti nel progetto riguardanti gli elementi sottoposti a tutela dovranno essere sottoposti a preliminare autorizzazione della Soprintendenza ABAP dell'Umbria.

Considerata la natura del bene, la Direzione Lavori, come prescritto dall'art. 52 del R.D. 23.10.1925 n. 2537 e confermato da sentenza del Consiglio di Stato n. 21/2014 sulla competenza esclusiva degli architetti sui beni tutelati, dovrà essere affidata ad architetto abilitato. Altre figure professionali (Ingegnere, Geometra, Perito, ...), potranno essere cofirmatari e codirettori per gli aspetti di specifica competenza, ferma restando la carica monocratica del D.L.

Per consentire di poter disporre l'esecuzione degli indispensabili sopralluoghi in corso d'opera, dovrà darsi, a cura del proprietario/possessore e/o del direttore dei lavori, tempestiva comunicazione scritta alla Soprintendenza ABAP dell'Umbria almeno 15 (quindici) giorni prima dell'inizio dei lavori. In tali occasioni potranno essere richieste specifiche campionature di materiali o di lavorazioni, in particolare per gli interventi di carattere strutturale, e potranno essere impartite prescrizioni alla tutela e corretta conservazione del bene ed alla finale presentazione estetica. Il cartello di cantiere dovrà inoltre riportare la seguente informazione: 'Alta Sorveglianza SABAP Umbria autorizzazione n. ... del ... ' (come da protocollo indicato in questa autorizzazione).

Al termine dei lavori dovrà essere trasmesso il consuntivo scientifico a firma del D.L. architetto e del restauratore incaricato. Tale relazione dovrà in particolare illustrare il rispetto delle condizioni rese nella presente nota autorizzativa.

Considerata la natura delle opere la ditta dovrà essere in possesso della categoria OG2.

Si evidenzia che in mancanza della comunicazione dell'inizio dei lavori, della nomina del direttore dei lavori nella figura di un architetto e, ove previsto, del restauratore per la parte di competenza, e della trasmissione delle relazioni tecniche finali, questo ufficio non potrà rilasciare il visto relativo al certificato di esecuzione lavori nella categoria OG2.

La presente si intende rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi, le verifiche delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato.

Si precisa inoltre che la presente autorizzazione per quanto in oggetto non costituisce nulla-osta alla legittimità della consistenza attuale del bene.

Si evidenzia che ai sensi della Legge 241/90 s.m.i. il responsabile del procedimento è l'Arch. Vanessa Squadroni al quale gli aventi diritto ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti (vanessa.squadroni@cultura.gov.it).

La Soprintendente

Dott.ssa Francesca Valentini

(per validità vedasi Certificato di Firma Digitale su file)

VS / mc





Città di Spoleto™

Prot. 429741
del 16.12.2025

Pag. 1 di 2

**Dipartimento 7 - Valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana,
rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili**

Spett. le
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PERUGIA
Responsabile del procedimento
Ing. Riccardo Felicini
protocollo@cert.unipg.it

OGGETTO: Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto artt. 14, c. 2 e 14-bis della Legge n. 241/1990 s m. i. e dell'art. 38 c. 3 e comma 8 del Dlgs n. 36/2023, per l'approvazione del progetto "RIQUALIFICAZIONE SPAZI A SERVIZIO CURI PRESSO SEDE EX GIUDICE DI PACE A SPOLETO IN PIAZZALE SAN GABRIELE DELL'ADDOLORATA N. 4, 06049 SPOLETO". CUP EG7G23000200001

PARERE DI COMPETENZA

VISTA la convocazione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona di cui all'oggetto pervenuta in data 03/07/2025 e acquisita al nostro protocollo con il n. 38114 con la quale si richiede al Comune di Spoleto di esprimere il parere di competenza sul progetto in esame;

ESAMINATI gli elaborati allegati alla nota convocazione nonché le successive integrazioni pervenute al protocollo comunale con il n. 65917 del 07/11/2025 e n. 70662 del 27/11/2025 a seguito di nostra richiesta prot. 41508 del 18/07/2025;

PRESO ATTO dei seguenti pareri interni trasmessi dai relativi responsabili del procedimento e al cui contenuto integralmente si rimanda:

- Dipartimento 4
parere favorevole prot. n. 74676 del 15/12/2025;
- Dipartimento 7
parere favorevole prot. n. 74510 del 15/12/2025;
- Dipartimento 8
parere favorevole con prescrizioni prot. 71864 del 02/12/2025;



Città di Spoleto – Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG)

Tel. +39 07432181 Fax +39 0743218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544

www.comune.spoleto.pg.it | PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it
www.facebook.com/comunedispoleto | www.twitter.com/comunedispoleto
www.pinterest.com/comunedispoleto | www.instagram.com/comunedispoleto
www.youtube.com/comunespoleto



Organizzazione delle Nazioni Unite
per l'Educazione, la Scienza e la Cultura



Il Longobardi in Italia
Il ruolo del potere (568-774 d.C.)



**Dipartimento 7 - Valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana,
rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili**

Tutto ciò premesso, la sottoscritta Arch. Sara Spitella, in qualità di Dirigente del Dipartimento 7, esprime

parere favorevole

per quanto di competenza per la realizzazione degli interventi cui all'oggetto in conformità alla documentazione progettuale allegata e nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- entro 60 giorni dalla messa in esercizio dei macchinari previsti in progetto, il Proponente dovrà effettuare una valutazione di impatto acustico, redatta e sottoscritta da tecnico competente in acustica, ai sensi del D.Lgs. 42/2017, atta a verificare, tramite indagine fonometrica, la correttezza dei livelli acustici stimati in fase previsionale, nonché il rispetto dei limiti vigenti. In caso si accerti il superamento dei limiti acustici, sarà cura del Proponente mettere in atto misure di mitigazione atte a riportare i valori medesimi al di sotto dei limiti di accettabilità, accertandone l'effettiva efficacia tramite una nuova valutazione di impatto acustico. La documentazione inerente le diverse indagini acustiche messe in atto dal proponente dovranno essere tempestivamente inviate per conoscenza al Comune e ad ARPA.

Sono fatti salvi e riservati i diritti dei terzi nonché le competenze di altri Enti preposti a vigilare sull'osservanza di norme di settore o sul rilascio di nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati.

Distinti saluti.

Spoleto, 15/12/2025

IL DIRIGENTE
Arch. Sara Spitella*

La data del presente atto è quella di invio tramite PEC

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

ALLEGATI:

- Dipartimento 4 prot. n. 74676 del 15/12/2025
- Dipartimento 7 prot. n. 74510 del 15/12/2025;
- Dipartimento 8 prot. 71864 del 02/12/2025.



UNI EN ISO 14001:2015



CERTIFIED ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT SYSTEM

Città di Spoleto – Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG)

Tel. +39 07432181 Fax +39 0743218246

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544

www.comune.spoleto.pg.it | PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it

www.facebook.com/comunedispoletto | www.twitter.com/comunedispoletto

www.pinterest.com/comunedispoletto | www.instagram.com/comunedispoletto

www.youtube.com/comunespoletto



Organizzazione delle Nazioni Unite
per l'Educazione, la Scienza e la Cultura



Il Longobardo in Italia
Luoghi del potere (569-774 d.C.)



Città di Spoleto®

- Dipartimento 4 • per la Pianificazione Economico-Finanziaria per lo Sviluppo Sostenibile -

Pag. 1 di 1

Comune di Spoleto - Protocollo in Partenza			
Data	11/12/2025	N°	/2025

Al Dirigente
Dipartimento 7
Valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana,
rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili
Arch. Sara Spitella
sara.spitella@comune.spoleto.pg.it

Oggetto: Conferenza dei servizi decisoria per riqualificazione spazi a servizio CURI presso edificio ex Giudice di Pace.

Facendo seguito alla Vs. richiesta di parere, giunta a questo Dipartimento 4 con email del 11 dicembre 2025, con la presente si comunica che, in relazione al procedimento di cui all'oggetto e per quanto di competenza dell'Ufficio Patrimonio, nulla-osta alla realizzazione dei lavori di riqualificazione con le motivazioni che seguono:

- gli spazi sono di proprietà del Comune di Spoleto;
- gli spazi interessati dai lavori di cui all'oggetto sono stati concessi in comodato d'uso gratuito (Reg. n. 1668 del 19 marzo 2025) all'Università degli Studi di Perugia per consentire il conseguimento delle finalità istituzionali del proprio Centro di Ricerca denominato CURI;
- l'art. 2 del suddetto contratto prevede che l'Università s'impegna – tra l'altro:
 - a) "a sostenere gli interventi di manutenzione ordinaria";
 - b) "a sostenere gli interventi a carattere straordinario necessari ad adeguare i locali alle necessità laboratoriali, finalizzati comunque all'attuazione del progetto scientifico".

Conclusivamente, si rileva che le attività di cui alla conferenza dei servizi rientrano tra quelle di manutenzione ordinaria e straordinaria, quindi possono essere eseguite legittimamente dal comodatario così come previsto dal contratto.

Per ogni chiarimento potrà essere contattato il dott. Geom. Paolo Maggi al n. 2467 o all'email paolo.maggi@comune.sopleto.pg.it

La Dirigente
Dott.ssa Patrizia Tedeschi

Allegati:

- Contratto di comodato Reg. n. 1668 del 19 marzo 2025

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 (CAD)



Città di Spoleto – Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG)
Tel. +39 07432181 Fax +39 0743218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544
www.comune.spoleto.pg.it | PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it
www.facebook.com/comunedispoleto | www.twitter.com/comunedispoleto
www.youtube.com/comunespoleto | www.instagram.com/comunedispoleto





**Dipartimento 7 - Valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana,
rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili**

Spett. le
DIRIGENTE DIPARTIMENTO 7
Arch. Sara Spitella
SEDE

OGGETTO: Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto artt. 14, c. 2 e 14-bis della Legge n. 241/1990 s m. i. e dell'art. 38 c. 3 e comma 8 del Dlgs n. 36/2023, per l'approvazione del progetto "RIQUALIFICAZIONE SPAZI A SERVIZIO CURI PRESSO SEDE EX GIUDICE DI PACE A SPOLETO IN PIAZZALE SAN GABRIELE DELL'ADDOLORATA N. 4, 06049 SPOLETO". CUP EG7G23000200001

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA

VISTA la convocazione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona di cui all'oggetto pervenuta in data 03/07/2025 e acquisita al nostro protocollo con il n. 38114 con la quale si richiede al Comune di Spoleto di esprimere il parere di competenza sul progetto in esame;

ESAMINATI gli elaborati allegati alla nota convocazione nonché le successive integrazioni pervenute al protocollo comunale con il n. 65917 del 07/11/2025 e n. 70662 del 27/11/2025 a seguito di nostra richiesta prot. 41508 del 18/07/2025;

VISTI:

- il PRG – Parte Strutturale approvato con D.C.C. n. 50 del 14/05/2008;
- il PRG – Parte Operativo approvato con D.C.C. n. 105 del 17/10/2008;
- l'espressione della valutazione di compatibilità sismica e conformità del PRG – Parte Strutturale e PRG – Parte Operativa ai sensi della L.R. n. 5 del 04/04/2014 approvata con D.C.C. n. 10 del 10/04/2014;
- la variante al PRG – Parte Strutturale approvato con D.C.C. n. 9 del 04/02/2021;
- la variante al PRG – Parte Parte approvato con D.C.C. n. 43 del 20/10/2025;

ACCERTATO che l'intervento riguarda un immobile di proprietà del Comune di Spoleto censito al Catasto Fabbricati al Foglio 164 part. 1063 sub. 35, concesso in comodato d'uso gratuito all'Università degli Studi di Perugia con contratto Reg. atti privati n. 1668/2025 con il quale si autorizza il comodatario ad eseguire interventi di carattere straordinario necessari ad adeguare i locali alle necessità laboratoriali del C.U.R.I.;

VERIFICATO che l'immobile oggetto di intervento ricade in area così individuata nel vigente PRG:

- PRG Parte Strutturale: MAC - Macrozona della conservazione;
- PRG Parte Operativa: AA – Zona omogenea A Macrozona della Conservazione - Tessuti di edilizia tradizionale prevalentemente integra;

RILEVATO inoltre che l'ambito di intervento ricade in:



UNI EN ISO 14001:2015



CERTIFIED ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT SYSTEM

Città di Spoleto – Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG)

Tel. +39 07432181 Fax +39 0743218246

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544

www.comune.spoleto.pg.it | PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it

www.facebook.com/comunedispoletto | www.twitter.com/comunedispoletto

www.pinterest.com/comunedispoletto | www.instagram.com/comunedispoletto

www.youtube.com/comunespoletto



Organizzazione delle Nazioni Unite
per l'Educazione, la Scienza e la Cultura



Il Longobardi in Italia
luogo del potere (569-774 d.C.)



Città di Spoleto™

Pag. 2 di 2

**Dipartimento 7 - Valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana,
rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili**

- area archeologicamente indiziata - Centro preromano, colonia e municipio romano, (art. 38 NTA PRG Parte Strutturale) per le quali in caso di scavi e movimenti terra è prevista un obbligo di comunicazione alla Soprintendenza almeno trenta giorni prima dell'inizio dei lavori;
- zona sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 - Parte Terza: *art.136 c. 1 lett. c) e d) istituito con D.G.R. 4644 del 29/07/1985 – n. 95 Centro storico di Spoleto e versanti del Monteluco;*
- area individuata come Bene Culturale ai sensi D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 - Parte Seconda: *art. 10 comma 1;*

EVIDENZIATO che l'ambito di intervento, pur ricadendo nelle aree tutelate per legge di cui all'art. 142 comma 1 lett. c), rientra nell'ambito di esclusione di cui al comma 2 del medesimo articolo;

ACCERTATO che ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 149 comma 1 del D. Lgs. n. 42/2004 e che gli interventi proposti non sono soggetti al rilascio di dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004;

Il sottoscritto geometra Paolo Bordoni, in qualità di Responsabile delle posizioni organizzative del Dipartimento 7 valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana, rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili - Settore Pianificazione del territorio – Ufficio Strumenti regolatori - urbanistici – toponomastica

DICHIARA

CHE l'opera in oggetto si configura come attività edilizia delle pubbliche amministrazioni e quindi non necessita, ai sensi del comma 1 lettera d) dell'art.212 della Legge Regionale 1/2015, dei titoli abilitativi di cui al TITOLO V Capo III della stessa legge;

CHE il progetto proposto, è conforme alla disciplina urbanistica vigente ed alle prescrizioni previste dal P.R.G. - PARTE STRUTTURALE e PARTE OPERATIVA del Comune di Spoleto, approvato definitivamente con deliberazioni di Consiglio Comunale sopracitate.

Spoleto, lì 15/12/2025

La data del presente atto è quella di invio tramite PEC.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geometra Paolo Bordoni *

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



UNI EN ISO 14001:2015



CERTIFIED ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT SYSTEM

Città di Spoleto – Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG)

Tel. +39 07432181 Fax +39 0743218246

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544

www.comune.spoleto.pg.it | PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it
www.facebook.com/comunedispoletto | www.twitter.com/comunedispoletto
www.pinterest.com/comunedispoletto | www.instagram.com/comunedispoletto
www.youtube.com/comunespoletto



Organizzazione delle Nazioni Unite
per l'Educazione, la Scienza e la Cultura



Il Longobardi in Italia
Il luogo del potere (568-774 d.C.)



Città di Spoleto®

Dipartimento 8 Transizione Ecologica ed Energetica, Economica Circolare, Biodiversità e Paesaggio, Valorizzazione Sostenibile del Patrimonio Pubblico Comunale

Spoletto, 02/12/2025

Spett.le
SEDE

Dipartimento 7

OGGETTO: Conferenza dei servizi decisoria per riqualificazione spazi a servizio Curi presso edificio Ex Giudice di Pace. Integrazioni nota pec n. 70662 del 27/11/2025 - INVIO PARERI

Con la presente, in riferimento a quanto in oggetto, si trasmette il parere di competenza dello scrivente Dipartimento.

Il Dirigente

Ing. Monica Proietti

 MONICA
PROIETTI
02.12.2025
14:08:32
GMT+01:00

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Città di Spoleto - Piazza del Comune n. 1 - 06049 Spoleto (PG)
Tel. +39 07432181 Fax +39 0743218246
C.F. 00316820547 - P.I. 00315600544
www.comune.spoleto.pg.it | PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it
www.facebook.com/comunedispoletto | www.twitter.com/comunedispoletto
www.youtube.com/comunespoletto | www.instagram.com/comunedispoletto





Città di Spoleto®

Dipartimento 8 Transizione Ecologica ed Energetica, Economica Circolare, Biodiversità e Paesaggio, Valorizzazione Sostenibile del Patrimonio Pubblico Comunale

VISTA la documentazione progettuale acquisita si fa presente quanto segue:

Settore Ambiente: in riferimento agli aspetti ambientali si esprime parere favorevole, con le seguenti prescrizioni:

- relativamente alla componente rumore, dalla valutazione previsionale di impatto acustico effettuata, il tecnico incaricato dichiara che le emissioni prodotte rispetteranno i limiti applicabili e non apporteranno variazioni sensibili al clima acustico di zona compatibilmente alla classificazione acustica comunale, nel rispetto dei limiti vigenti. Pertanto si esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni: entro 60 giorni dalla messa in esercizio dei macchinari previsti in progetto, il Proponente dovrà effettuare una valutazione di impatto acustico, redatta e sottoscritta da tecnico competente in acustica, ai sensi del D.Lgs. 42/2017, atta a verificare, tramite indagine fonometrica, la correttezza dei livelli acustici stimati in fase previsionale, nonché il rispetto dei limiti vigenti. In caso si accerti il superamento dei limiti acustici, sarà cura del Proponente mettere in atto misure di mitigazione atte a riportare i valori medesimi al di sotto dei limiti di accettabilità, accertandone l'effettiva efficacia tramite una nuova valutazione di impatto acustico. La documentazione inerente le diverse indagini acustiche messe in atto dal proponente dovranno essere tempestivamente inviate per conoscenza al Comune e ad ARPA.

Il sostituto Responsabile del Settore : Ing. Luca Torti*

LUCA TORTI
02.12.2025
15:00:08
GMT+02:00



(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Città di Spoleto – Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG)
Tel. +39 07432181 Fax +39 0743218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544
www.comune.spoleto.pg.it | PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it
www.facebook.com/comunedispoletto | www.twitter.com/comunedispoletto
www.youtube.com/comunespoletto | www.instagram.com/comunedispoletto

